

INNBERETNING

TIL

NEDRE ROMERIKE TINGRETT

I

BO NR. 18-061037KON-NERO

S-BYGG HOLDING AS, DETS KONKURSBO

I. ADRESSATER FOR INNBERETNINGEN MV.

- 1.1 Nedre Romerike tingrett, under sak nr. 18-061037KON-NERO
- 1.2 Nedre Romerike kemnerkontor
- 1.3 Skatt øst
- 1.4 Kreditorer som har anmeldt krav i boet
- 1.5 Debitor v/selskapets styreleder
- 1.6 Konkursregisteret

Generalpolise kombinert bostyreforsikring er betalt av boet.

Oversendelse til Finanstilsynet skjer foreløpig ikke, jf. punkt 6.7 nedenfor.

II. IDENTIFIKASJON AV HVEM SAKEN GJELDER**2.1 Debitors navn**

Debitors navn er S-Bygg Holding AS.

2.2 Debitors adresse

Debitors registrerte forretnings- og postadresse er Stamveien 8, 1481 Hagan.

2.3 Organisasjonsnummer

Debitor har organisasjonsnummer nr. 988 951 870.

2.4 Formål

I henhold til Foretaksregisteret er debitors vedtektsfestede formål:

"Investering i aksjer og verdipapirer, selskaper og selskapsandeler, samt alt som står i forbindelse med dette."

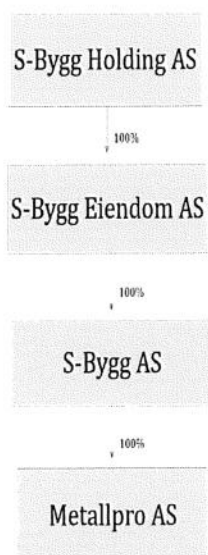
2.5 Telekommunikasjon

Debitor er registrert med telefonnr. 67 07 37 37 og telefaksnr. 67 07 37 38.

2.6 Konsernforhold

S-Bygg Holding AS inngikk i et konsern bestående av totalt fire selskaper; hhv. S-Bygg Holding AS, S-Bygg Eiendom AS, S-Bygg AS og Metallpro AS. Organisasjonsstrukturen fremgår av tegning på neste side.

Samtlige selskap i konsernet ble tatt under konkursbehandling i hhv. mars og april 2018, jf. punkt 5.7 nedenfor.



III. KONKURSEN

3.1 Åpning

Selskapet ble tatt under konkursbehandling ved Nedre Romerike tingretts kjennelse av 19. april 2014 kl. 11:10.

3.2 Grunnlag

Selskapet ble tatt under konkursbehandling etter oppbudsbegjæring fra selskapet ved styret av 18. april 2018, innkommet til retten samme dag.

3.3 Fristdag

Fristdagen etter dekningsloven § 1-2 antas iht. åpningskjennelsen å være 18. april 2018.

3.4 Frist for fordringsanmeldelser

Fristen for å sende fordringsanmeldelse til bostyreren er 24. mai 2018.

Fristen er ikke preklusiv, og også fordringsanmeldelser mottatt etter denne fristen, men før bobehandlingen er avsluttet, vil bli registrert i boet. Det vises for øvrig til kkl. § 115 for krav som anmeldes etter fordringsfristens utløp.

3.5 Skiftesamling

Første skiftesamling er berammet til mandag den 30. april 2018 kl. 13:30 i Nedre Romerike tingretts lokaler i Jonas Lies gate 20, 2000 Lillestrøm.

IV. BOSTYRELSEN

4.1 Bostyrer

Som bostyrer oppnevnte Nedre Romerike tingrett:

Advokat Stine D. Snertingdalen
Postboks 1752 Vika
0122 Oslo

Tlf: 22 47 97 00
Fax: 21 05 85 85
E-post: post@kvale.no

4.2 Borevisor/kreditorutvalg

Det ser ut til at boets midler er så begrenset at det vanskelig kan bære utgiftene ved en revisoroppnevning, og det foreslås derfor ikke oppnevnt borevisor jf. kkl. § 90 4. ledd.

Basert på boets størrelse, vanskelighetsgrad og forholdene for øvrig anses det ikke nødvendig å oppnevne et kreditorutvalg, og det foreslås derfor heller ikke oppnevnt kreditorutvalgsmedlem.

V. NÆRMERE OM KONKURSDEBITOR

5.1 Stiftelse/registrering

Selskapet ble stiftet den 14. november 2005 og registrert i Foretaksregisteret den 7. januar 2006.

5.2 Stiftere

Selskapet ble iht. registrerte opplysninger i Brønnøysundregistrene stiftet av Håkon Elvevoll.

5.3 Aksjekapital/aksjonærer

Selskapets registrerte aksjekapital har siden stiftelsen vært på kr 1 600 000.

Håkon Elvevoll er eneaksjonær i selskapet.

5.4 Styre

Selskapet har slikt styre:

Håkon Elvevoll	Styreleder
Anne-Iren Elvevoll	Varamedlem

5.5 Daglig leder

Selskapet har ikke hatt daglig leder.

5.6 Ledelsens forhold til annen næringsvirksomhet

Styreleder Håkon Elvevoll er i Brønnøysundregistrene registrert med roller i annen næringsvirksomhet, men samtlige selskap er nå tatt under konkursbehandling. Det vises derfor til punkt 5.7 nedenfor.

5.7 Ledelsens forhold til andre konkurser

Selskapets styreleder Håkon Elvevoll er i Brønnøysundregistrene registrert med følgende roller i andre foretak, som alle er del av S-Bygg-konsernet og som ble tatt under konkursbehandling i hhv. mars og april 2018:

S-Bygg AS (org.nr. 976 964 446)
Rolle: Styreleder
Periode: 26. juni 2016 – d.d.
Rolle: Daglig leder
Periode: 30. juni 2001 – d.d.
Rolle: Styremedlem
Periode: 9. desember 1996 – 27. juni 2016
Konkurs åpnet 15. mars 2018. Bobehandlingen er pågående.

S-Bygg Eiendom AS (org. nr. 933 279 227)
Roller: Styreleder og daglig leder
Konkurs åpnet 19. april 2018. Bobehandlingen er pågående.

Metallpro AS (org. nr. 976 572 807)
Rolle: styreleder
Periode: fra 27.06.2016 – d.d.
Rolle: styremedlem
Periode: fra 29.09.2010 til 27.06.2016
Konkurs åpnet 22. mars 2018. Bobehandlingen er pågående

5.8 Revisor

Selskapets revisor er:

Statsautorisert revisor John Harald Hansen
v/ SLM Revisjon AS
Org.nr. 972 412 112
Nittedalsgata 20
2000 Lillestrøm

5.9 Regnskapsfører

Selskapets regnskap er blitt ført internt i konsernet.

VI. KONKURSDEBITORS ØKONOMISKE VIRKSOMHET

6.1 Oversikt over virksomheten

Selskapets ledelse har opplyst følgende om debitors virksomhet:

S-Bygg Holding AS har vært et rent holdingselskap, og morselskap i "S-Bygg-konsernet". Det har følgelig ikke vært egen virksomhet i selskapet. Selskapet har ikke hatt ansatte.

De øvrige tre selskapene i konsernet har hovedsakelig drevet med hhv. eie og utleie av fast eiendom, samt entreprenørvirksomhet innenfor rehabilitering og oppføring av bygg.

6.2 Regnskap og regnskapsføring

Selskapet var ved konkursåpning regnskapspliktig etter:

- Regnskapsloven (lov av 17. juli 1998 nr. 56)
- Bokføringsloven (lov av 19. november 2004 nr.73)
- Ligningsloven (lov av 13. juni 1980 nr. 24) og skatteforvaltningsloven (lov av 27. mai 2016)
- Merverdiavgiftsloven (lov av 19. juni 2009 nr. 58)

Årsregnskapet for 2016 er revidert og godkjent av Regnskapsregisteret i Brønnøysund. Skattemelding (selvangivelse) er også innsendt for 2016.

Etter det opplyste er selskapets regnskap ført ajour pr. konkursåpningen.

Selskapet var registrert i Merverdiavgiftsregisteret i perioden fra 1. termin 2008 til 2. termin 2018 (konkursåpningsterminen). Selskapet var fellesregistrert i Merverdiavgiftsregisteret sammen med S-Bygg Eiendom AS, som var hovedselskap i fellesregistreringen, og S-Bygg AS. Slik fellesregistrering innebærer at de omfattede selskapene anses som ett avgiftssubjekt, og alle MVA-oppgaver ble derfor levert felles for de tre selskapene og på S-Bygg Eiendom AS' organisasjonsnummer. Pliktige oppgaver er levert.

6.3 Formelle krav til virksomheten

Virksomheten betinger ingen formelle krav utover de alminnelige krav som følger av selskapslovgivningen, næringslovgivningen og regnskapslovgivningen.

6.4 Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte.

6.5 Økonomisk utvikling og konkursårsakene

Selskapets reviderte årsregnskap for 2016 vedlegges som bilag 1. Ikke revidert utkast til årsregnskap for 2017 vedlegges som bilag 2.

Nøkkeltall fra debtors reviderte årsregnskap for 2015 og 2016 samt ikke revidert utkast til årsregnskap for 2017 gjengis nedenfor:

Resultatregnskap (alle beløp i NOK)	2017	2016	2015
Driftsinntekter	0	0	0
Driftsresultat	- 37 458	- 65 223	- 84 173
Årsresultat	- 1 212 475	- 552 911	- 475 136
Balanse			
Sum anleggsmidler	74 394 438	73 993 840	72 850 496
Sum omløpsmidler	882 324	884 156	889 307
Sum gjeld	59 716 022	58 104 780	56 413 676
Egenkapital	15 560 740	16 773 215	17 326 126

Den direkte konkursårsaken er oppbudsbejæringen fra selskapets styre av 18. april 2018, jf. punkt 3.2 ovenfor.

Debtors egne oppfatninger av konkursårsakene gjengis i det følgende. Bostyreren vil komme tilbake til sine vurderinger av konkursårsakene i en senere innberetning.

Selskapets styre har opplyst at den bakenforliggende årsaken til at selskapet begjærte oppbud var konkursåpningene i to av de øvrige selskapene i konsernet; hhv. S-Bygg AS og Metallpro AS, samt beslutning om å begjære oppbud også i det siste konsernselskapet, S-Bygg Eiendom AS. S-Bygg Holding AS hadde som følge av dette ikke lenger inntekter til å betjene sine forpliktelser. Selskapets eneste eiendeler var aksjer og pengekrav som var blitt verdiløse, mens selskapet hadde en betydelig bankgjeld som var sikret med pant i eiendommer eid av datterselskapet S-Bygg Eiendom AS.

Selskapets styre besluttet i styremøte den 17. april 2018 å begjære oppbud.

6.6 Insolvenstidspunkt

For at insolvens skal foreligge må debitor være både insuffisient og illikvid. Insuffisiens betyr at verdien av aktiva er mindre enn gjelden. Illikviditet innebærer at debitor ikke kan betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Ifølge ledelsen i selskapet ble selskapet insolvent medio april 2018, jf. redegjørelse gitt under punkt 6.5 ovenfor.

Bostyreren har foreløpig ikke vurdert nærmere på hvilket tidspunkt selskapet ble insolvent, og vil komme tilbake til dette i en senere innberetning.

6.7 Selskapets revisor/Finanstilsynet

Bostyreren vil vurdere hvorvidt det er forhold som kan gi grunnlag for sanksjoner fra Finanstilsynet overfor skyldnerens revisor etter revisorloven §§ 9-1 og 9-2, jf. konkursloven § 120 (1) nr. 6.

Ut fra de opplysninger bostyreren foreløpig sitter med, er det ikke forhold som tilsier slike reaksjoner. Innberetningen er derfor ikke sendt til Finanstilsynet, jf. konkursloven § 122 a.

VII. BOETS STILLING OG STATUS

7.1 Aktiva

Registreringsforretning vedlegges som bilag 3.

Bankkonto

Selskapet var ved konkursåpningen innehaver av følgende konto i Sparebank 1 Østlandet med av banken opplyst saldo:

Foliokonto nr. 9001.15.71963	kr 100,99
------------------------------	-----------

Ovennevnte bankkonto er sperret til fordel for konkursboet. Sparebank1 Østlandet har overfor boet gjort gjeldende motregningsrett i innestående på kontoen iht. kontoavtale med debitor.

Fordringer

Selskapet hadde ved konkursåpningen en fordring mot datterselskapet S-Bygg Eiendom AS på ca. kr 7,8 millioner. S-Bygg Eiendom AS ble tatt under konkursbehandling den 19. april 2018, og fordringen er meldt i boet. Det er foreløpig ikke utsikter til at det vil bli dekning til uprioriterte krav i S-Bygg Eiendom AS, dets konkursbo.

Aksjer

Selskapet eier 100 % av aksjene i S-Bygg Eiendom AS. S-Bygg Eiendom AS ble tatt under konkursbehandling den 19. april 2018, og aksjene antas følgelig ikke å ha en økonomisk verdi for konkursboet.

Selskapets ledelse har opplyst at selskapet ikke eier andre aktiva, og heller ikke bostyrerens undersøkelser har avdekket andre aktiva.

7.2 Merverdiavgift

Selskapet var registrert i Merverdiavgiftsregisteret ved konkursåpningen. Boet er på grunnlag av dette registrert i Merverdiavgiftsregisteret og vil ha krav på refusjon av inngående merverdiavgift, jf. lov om merverdiavgift § 8-7, første ledd.

7.3 Innestående på boets konto

Det er ikke innløpt midler til boets konto.

7.4 Omstøtelige disposisjoner

Bobehandlingen hittil har ikke avdekket omstøtelige disposisjoner.

7.5 Pantstillelser

Det er ikke avdekket pantstillelser.

7.6 Leieforhold til fast eiendom

Bostyreren har ikke avdekket informasjon som viser at selskapet hadde løpende leieforhold ved konkursåpningen.

7.7 Passiva

Det er foreløpig meldt slike krav i boet:

Alminnelig krav	kr	59 801 323,79
SUM	kr	59 801 323,79

Av ovennevnte krav er kr 22 601 323,79 meldt av Sparebank 1 Østlandet, og er sikret med pant i eiendommer eiet av datterselskapet S-Bygg Eiendom AS. Resterende del av de meldte krav, kr 37 200 000, er meldt av S-Bygg AS, dets konkursbo.

7.8 Pågående tvister/søksmål

Boet er ikke innblandet i rettslige tvister, og tar foreløpig ikke sikte på å reise slike.

VIII. KREDITORENES STILLING**8.1 Status, dekningsutsikter**

Under henvisning til aktiva- og passivasituasjonen, er det ikke utsikter til at kreditoren vil motta dividende fra dette boet.

8.2 Fordringsprøving

Fordringsprøving vil kun bli gjennomført dersom, og etter hvert som, det er klart at det blir dividende til de respektive fordringsklasser.

IX. STRAFFBARE FORHOLD

Bostyreren har ikke avdekket straffbare forhold. Dette er forhold som rutinemessig vil bli gransket i den videre bobehandlingen.

X. KARANTENEBETINGENDE FORHOLD

Bostyreren har så langt ikke avdekket forhold som tilsier at vilkårene for ileggelse av konkursskarantene er til stede for noen av de involverte i selskapet.

XI. UTFØRT BOBEHANDLINGInnledende bobehandling, strakstiltak

Bostyreren har foretatt de alminnelige strakstiltak i forbindelse med konkursåpningen, herunder har man tilskrevet alle kjente kreditorer i selskapet, bankene, offentlige institusjoner, offentlige registre mv.

Gjennomgang og vurdering av virksomhet og historikk, økonomisk utvikling, konkursårsaker og insolvenstidspunkt

Bostyreren har påbegynt arbeidet med å klarlegge selskapets virksomhet og historikk, debtors økonomiske utvikling, konkursårsaker og insolvenstidspunkt.

Aktiva

Bostyreren har arbeidet med å forsøke å klarlegge debtors aktiva, herunder er blant annet debtors bankforbindelse, Motorvognregisteret, Småbåtregisteret, Løsøreregisteret og Kartverket kontaktet.

Ansatte/lønnsgaranti

Bostyreren har innhentet informasjon som viser at debitor ikke har hatt ansatte.

Gjennomgang av regnskapsopplysninger

Det er opprettet kontakt med selskapets regnskapsfører og revisor, og bostyreren har sikret regnskapsmateriale. Revisor er anmodet om å oversende ev. nummererte revisorbrev til debitor.

Søk etter mulig omstøtelige forhold

Bostyreren har igangsatt arbeidet med å gjennomgå selskapets disposisjoner for å avdekke mulige omstøtelige forhold.

Søk etter mulig straffbare, erstatnings- og karantenebetingende forhold

Arbeidet med å søke etter mulig straffbare, erstatnings- og karantenebetingende forhold er påbegynt.

Kontakt med selskapets ledelse

Det er avholdt møte med selskapets styreleder, og det har videre vært kontakt med ham pr. telefon og e-post.

Øvrig bobehandling

Det har vært generell kontakt med selskapets kreditorer, og henvendelser er søkt besvart fortløpende.

Det har vært kontakt med Skatt øst og Nedre Romerike kemnerkontor.

Debitors post og post til boet er fortløpende gjennomgått.

XII. FREMDRIFTSPLAN

12.1 Videre bobehandling

Den videre bobehandlingen vil særlig rette seg mot:

- en nærmere gjennomgang av selskapet med sikte på å klarlegge selskapets økonomiske forhold ytterligere, herunder søke å avdekke eventuelle andre aktiva og mulige omstøtelige og/eller erstatningsbetingende forhold
- undersøkelser mht. om det foreligger mulige straffbare og/eller karantenebetingende forhold

12.2 Informasjon til boet

Dersom en mottaker av denne innberetningen har opplysninger som kan være av interesse i bobehandlingen, ber vi om at bostyreren blir kontaktet snarest.

Eventuelle mottakere av denne innberetningen som ønsker å stille midler til disposisjon for å få vurdert et nærmere spesifikt forhold bes uoppfordret ta kontakt med bostyreren.

12.3 Avslutning

Det er ikke mulig på nåværende tidspunkt å anslå når boet vil kunne avsluttes, ettersom det først må avklares hvorvidt det blir dividende til kreditorene i S-Bygg Eiendom AS, dets konkursbo som vil medføre utbetaling til dette boet jf. punkt 7.1 ovenfor.

Oslo, den 30. april 2018

Stine D. Snertingdalen
advokat/bostyrer

ERKLÆRING

**i henhold til
konkursloven § 120, 2. ledd, 2. pkt.**

Undertegnede erklærer på ære og samvittighet at opplysningene om S-Bygg Holding AS' økonomiske forhold i S-Bygg Holding AS, dets konkursbos innberetning av 30. april 2018 etter mitt vitende er riktige og uttømmende.

Oslo, den 30. april 2018



Håkon Elvevoll
Styreleder

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	988 951 870
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S-BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse:	Stamveien 8 1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2016 - 31.12.2016
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Dan Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2018



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 223	84 173
Sum kostnader		65 223	84 173
Driftsresultat		-65 223	-84 173
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		845 784	878 790
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111 535	109 081
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		957 319	987 873
Rentekostnad til foretak i samme konsern		736 880	670 374
Annen rentekostnad		861 146	839 251
Sum finanskostnader		1 598 026	1 509 625
Netto finans		-640 707	-521 752
Ordinært resultat før skattekostnad		-705 930	-605 926
Skattekostnad på ordinært resultat		-153 019	-130 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-552 911	-475 136
Årsresultat		-552 911	-475 136
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-552 911	-475 136
Totalresultat		-552 911	-475 136
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-552 911	-475 136
Sum overføringer og disponeringer		-552 911	-475 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		563 140	410 121
Sum immaterielle eiendeler		563 140	410 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		66 532 798	66 532 798
Lån til foretak i samme konsern		6 897 902	5 907 577
Sum finansielle anleggsmidler		73 430 700	72 440 375
Sum anleggsmidler		73 993 840	72 850 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		8 979	8 979
Konsernbidrag		845 784	878 790
Andre kortsiktige fordringer		27 855	
Sum fordringer		882 618	887 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		1 537	1 537
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 537	1 537
Sum omløpsmidler		884 156	889 307
SUM EIENDELER		74 877 995	73 739 802
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer á 1 600 000		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		15 173 215	15 726 126
Sum opptjent egenkapital		15 173 215	15 726 126
Sum egenkapital		16 773 215	17 326 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		33 673 268	31 201 597
Gjeld til kredittinstitusjoner		23 454 536	24 545 448
Sum annen langsiktig gjeld		57 127 804	55 747 045
Sum langsiktig gjeld		57 127 804	55 747 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		964 477	654 132
Sum kortsiktig gjeld		976 977	666 632
Sum gjeld		58 104 780	56 413 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		74 877 995	73 739 802

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1, 8	312 321 359	325 835 418
Annen driftsinntekt		215 542	409 771
Sum inntekter		312 536 901	326 245 189
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		159 685	-10 646
Varekostnad		50 857 982	77 651 045
Lønnskostnader	12, 13	54 541 122	60 744 101
Pensjonskostnad	11	2 444 484	4 091 266
Avskrivning på driftsmidler og eiendeler	2	2 450 447	5 056 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Underentreprenører		177 708 146	187 279 251
Annen driftskostnad	13	24 735 392	27 261 077
Sum kostnader		312 897 258	362 072 294
Driftsresultat		-360 357	-35 827 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		26 116	303 795
Verdiøkning markedsbaserte omløpsm.	16		
Sum finansinntekter		26 116	303 795
Verdired. markedsbaserte omløpsm.	16		
Annen rentekostnad		1 014 698	946 977
Annen finanskostnad		385 820	16 338
Sum finanskostnader		1 400 518	963 314
Netto finans		-1 374 401	-659 520
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 734 759	-36 486 624
Skattekostnad på ordinært resultat	14	279 490	-7 916 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 014 249	-28 569 630



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Årsresultat		-2 014 249	-28 569 630
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 014 249	-28 569 630
Totalresultat		-2 014 249	-28 569 630
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 014 249	-28 569 630
Sum overføringer og disponeringer		-2 014 249	-28 569 630



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Utsatt skattefordel	14	16 484 886	16 764 376
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		16 484 886	16 764 376
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 15	22 340 241	22 785 920
Maskiner og anlegg	2, 15	190 023	427 858
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 15	6 441 947	8 118 879
Sum varige driftsmidler		28 972 210	31 332 657
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	4		
Sum finansielle anleggsmidler	4		3 000
Sum anleggsmidler		45 457 096	48 098 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 15	1 742 779	2 648 033
Fordringer			
Kundefordringer	7, 15	61 865 020	60 351 723
Opptjente ikke fakturerte inntekter	8	9 937 326	16 740 897
Andre fordringer		700 017	721 237
Fordringer på selskap i samme konsern	16		
Krav på innbetaling av selskapskapital	9		
Sum fordringer		72 502 363	77 813 857
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	16		

**Konsernets balanse**

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 446 312	34 218 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446 312	34 218 415
Sum omløpsmidler		78 691 454	114 680 305
SUM EIENDELER		124 148 550	162 778 838
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 600 000	1 600 000
Overkurs	9		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-21 472 562	-19 458 316
Udekket tap	9		
Minoritetsinteresser	9		
Sum opptjent egenkapital		-21 472 562	-19 458 316
Sum egenkapital		-19 872 562	-17 858 316
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	11	28 781 243	30 034 871
Utsatt skatt	14		
Sum avsetninger for forpliktelser		28 781 243	30 034 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 204 536	26 420 448
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		25 204 536	26 420 448
Sum langsiktig gjeld		53 985 779	56 455 319



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 394 690	
Leverandørgjeld		56 635 900	98 883 978
Betalbar skatt	14		
Skyldig offentlige avgifter		7 985 537	5 526 806
Annen kortsiktig gjeld		19 019 206	19 771 051
Sum kortsiktig gjeld		90 035 333	124 181 834
Sum gjeld		144 021 112	180 637 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 148 550	162 778 838



Årsregnskap

2016

S-Bygg Holding AS
Konsern



S-BYGG HOLDING AS - KONSERN

ÅRSBERETNING FOR 2016

Virksomhetens art:

S-Bygg Holding AS ble stiftet 14.11.2005 og eier pr. 31.12.2016 100 % av aksjene i eiendomsselskapet S-Bygg Eiendom AS. S-Bygg Holding AS har kontoradresse i Nittedal.

S-Bygg Eiendom AS driver utleie av tre eiendommer med tilhørende bygg i Nittedal. Selskapet eier i tillegg 100 % av aksjekapitalen i entreprenørselskapet S-Bygg AS.

S-Bygg AS driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Virksomheten foregår i Oslo-området.

S-Bygg AS og S-Bygg Eiendom AS drives fra egne lokaler i Nittedal.

Metallpro AS driver verkstedproduksjon av stålvarer samt montering av disse. Verkstedet ligger på Jaren. Selskapet eies 100% av S-Bygg AS.

Metallpro AS har kontoradresse i Nittedal.

Fortsatt drift:

Forutsetning om fortsatt drift er etter styrets vurdering til stede, og årsregnskapet og konsernregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning.

Redegjørelse for årsregnskapet:

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2016.

Utover hva som fremgår av årsregnskapet/konsernregnskapet med noter, er det ikke inntrådt forhold etter regnskapsåret som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet eller konsernet. Med hensyn til avsetningsforhold og prisutvikling, er det ikke noe å bemerke ut over det som fremgår av årsregnskapet/konsernregnskapet.

Arbeidsmiljø:

Det er ingen ansatte i S-Bygg Holding AS.

I konsernet var sykefraværet på 509 dager i 2016. Dette tilsvarer 3,34 % av den totale arbeidstiden i regnskapsåret.

For å styrke arbeidet med helse-/miljø og sikkerhet har datterdatterselskapet S-Bygg AS i 2016 hatt egne HMS-medarbeidere.

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende, men vurderer løpende behovet for iverksettelse av tiltak for forbedringer.



Likestilling:

Av konsernets 88 ansatte ved årsskiftet, var 7 kvinner. Konsernselskapene S-Bygg AS og Metallpro AS samt konsernet har den skjeve kjønnsfordelingen til observasjon ved eventuelle fremtidige nyansettelser.

Diskriminering:

Konsernet forholder seg til lovkravet i diskrimineringsloven.

Ytre miljø:

Selskapets/ konsernets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Opplysninger om finansiell risiko:

Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for selskapet og konsernet som tilfredsstillende. S-Bygg AS har vært gjennom en snuoperasjon i 2016. S-Bygg Eiendom har foretatt en verddivurdering av eiendommene, som viser at det foreligger en betydelig merverdi i eiendomsmassen i forhold til bokført verdi. Med bakgrunn i dette har selskapet refinansiert virksomheten.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter:

Morselskapet har ikke brukt midler til forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

Redegjørelse for selskapets/konsernets utsikter:

Omsetningen i konsernet falt med ca. 4% målt mot fjoråret. Ordre tilgangen innenfor selskapets segmenter i rehabiliteringsmarkedet er tilfredsstillende. Konsernet har fokus på drift og lønnsomhet for å bedre inntjeningen fremover.

Konsernet har kvalifisert bemanning, og har klart å rekruttere fagpersonell til ledige stillinger.

Årsresultat og disponeringer:

Årets underskudd kr. -2 014 249,- foreslås ført mot annen egenkapital.

Bokført annen egenkapital er negativ med -19 872 562,-. Konsernet har foretatt en verddivurdering av eiendommene i selskapsstrukturen, som viser at det foreligger en betydelig merverdi i eiendomsmassen. Den relle egenkapitalen i selskapet er innenfor kravet om forsvarlig egenkapital.

Nittedal, 17.03.2017

Håkon Elvevoll
Styrets leder



Resultat - mor/konsern					
S-Bygg Holding AS Konsern					
2016	Morselskap 2015		Note	Konsern 2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader					
0	0	Salgsinntekt	1, 8	312 321 359	325 835 418
0	0	Annen driftsinntekt		215 542	409 771
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>312 536 901</u>	<u>326 245 189</u>
0	0	Varekostnad		50 857 982	77 651 045
0	0	End.beh.varer u.tilv. og ferdigvarer		159 685	-10 646
0	0	Underentreprenører		177 708 146	187 279 251
0	0	Lønnskostnader	12, 13	54 541 122	60 744 101
0	0	Pensjonskostnad	11	2 444 484	4 091 266
0	0	Avskrivning på driftsmidler og eiende	2	2 450 447	5 056 200
65 223	84 173	Annen driftskostnad	13	24 735 392	27 261 077
<u>65 223</u>	<u>84 173</u>	Sum driftskostnader		<u>312 897 258</u>	<u>362 072 294</u>
<u>-65 223</u>	<u>-84 173</u>	Driftsresultat		<u>-360 357</u>	<u>-35 827 105</u>
Finansinntekter og finanskostnader					
845 784	878 790	Inntekt på investering i datterselskap	3	0	0
111 535	109 081	Renteinntekt fra foretak i samme kons		0	0
0	2	Annen renteinntekt		26 116	303 795
736 880	670 374	Rentekostnad til foretak i samme kons		0	0
861 146	839 251	Annen rentekostnad		1 014 698	946 977
0	0	Annen finanskostnad		385 820	16 338
<u>-640 707</u>	<u>-521 752</u>	Resultat av finansposter		<u>-1 374 401</u>	<u>-659 520</u>
<u>-705 930</u>	<u>-605 926</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 734 759</u>	<u>-36 486 624</u>
<u>-153 019</u>	<u>-130 790</u>	Skattekostnad på ordinært resultat	14	<u>279 490</u>	<u>-7 916 994</u>
<u>-552 911</u>	<u>-475 136</u>	Årsresultat		<u>-2 014 249</u>	<u>-28 569 630</u>
<u>552 911</u>	<u>475 136</u>	Overføringer			
		Overført fra annen egenkapital		<u>2 014 249</u>	<u>28 569 630</u>

S-Bygg Holding AS Konsern%



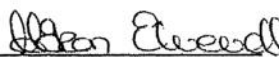
Balanse - mor/konsern					
S-Bygg Holding AS Konsern					
2016	Morselskap 2015		Note	Konsern 2016	2015
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Immaterielle eiendeler					
<u>563 140</u>	<u>410 121</u>	Utsatt skattefordel	14	<u>16 484 886</u>	<u>16 764 376</u>
Varige driftsmidler					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiend.	2, 15	22 340 241	22 785 920
0	0	Maskiner og anlegg	2, 15	190 023	427 858
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 15	6 441 947	8 118 879
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>28 972 210</u>	<u>31 332 657</u>
Finansielle anleggsmidler					
66 532 798	66 532 798	Investeringer i datterselskap	3	0	0
0	0	Andre fordringer	4	0	1 500
<u>66 532 798</u>	<u>66 532 798</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 500</u>
<u>67 095 938</u>	<u>66 942 919</u>	Sum anleggsmidler		<u>45 457 096</u>	<u>48 098 533</u>
Omløpsmidler					
Lager av varer					
<u>0</u>	<u>0</u>	Lager av varer	6, 15	<u>1 742 779</u>	<u>2 648 033</u>
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	7, 15	61 865 020	60 351 723
0	0	Opptjent ikke fakturert inntekt	8	9 937 326	16 740 897
7 752 665	6 795 346	Fordr. på selskap i samme konsern		0	0
27 855	0	Andre fordringer		700 017	721 237
<u>7 780 520</u>	<u>6 795 346</u>	Sum fordringer		<u>72 502 363</u>	<u>77 813 857</u>
Bankinnskudd					
<u>1 537</u>	<u>1 537</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>4 446 312</u>	<u>34 218 415</u>
<u>7 782 057</u>	<u>6 796 883</u>	Sum omløpsmidler		<u>78 691 454</u>	<u>114 680 305</u>
<u>74 877 995</u>	<u>73 739 802</u>	Sum eiendeler		<u>124 148 550</u>	<u>162 778 838</u>

S-Bygg Holding AS Konsern%



Balanse - mor/konsern					
S-Bygg Holding AS Konsern					
2016	Morselskap 2015		Note	Konsern 2016	2015
Egenkapital og gjeld					
1 600 000	1 600 000	Innskutt egenkapital			
		Aksjekapital	9, 10	1 600 000	1 600 000
15 173 215	15 726 126	Opptjent egenkapital			
		Annen egenkapital	9	-21 472 562	-19 458 316
16 773 215	17 326 126	Sum egenkapital		-19 872 562	-17 858 316
Gjeld					
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Pensjonsforpliktelser	11	28 781 243	30 034 871
		Annen langsiktig gjeld			
23 454 536	24 545 448	Gjeld til kredittinstitusjoner	4	25 204 536	26 420 448
33 673 268	31 201 597	Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
57 127 804	55 747 045	Sum annen langsiktig gjeld		25 204 536	26 420 448
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		6 394 690	0
12 500	12 500	Leverandørgjeld		56 635 900	98 883 978
0	0	Skyldig offentlige avgifter		7 985 537	5 526 806
964 477	654 132	Annen kortsiktig gjeld		19 019 206	19 771 051
976 977	666 632	Sum kortsiktig gjeld		90 035 333	124 181 835
58 104 780	56 413 676	Sum gjeld		144 021 112	180 637 153
74 877 995	73 739 802	Sum egenkapital og gjeld		124 148 550	162 778 838

Nittedal, 17.03.2017
Styret i S-Bygg Holding AS Konsern


Håkon Elvevoll
Styrets leder

S-Bygg Holding AS Konsern%

S-Bygg Holding AS - Konsern
Årsregnskap 2016

Morselskap		Konsern	
2016	2015	2016	2015
Kontantstrømoppstilling			
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter			
-705 930	-605 926	-1 734 759	-28 569 630
0	0	0	0
0	0	2 450 447	2 940 125
0	0	0	2 116 075
0	0	-1 253 628	286 933
0	0	905 254	1 617 265
0	0	-1 513 297	-29 221 615
0	0	-42 248 078	33 410 386
0	0	0	0
315 496	-586 573	8 403 180	20 957 271
-390 434	-1 192 499	-34 990 881	3 536 810
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter			
0	0	-90 000	-50 000
0	0	130 000	0
0	0	40 000	-50 000
Kontantstrøm fra finansaktiviteter			
635 562	905 674	0	0
-1 090 912	-1 363 640	-1 215 912	-1 488 640
0	0	0	0
845 784	1 650 466	0	0
390 434	1 192 500	-1 215 912	-1 488 640
0	1	-36 166 793	1 998 170
1 537	1 536	34 218 415	32 220 245
1 537	1 537	-1 948 378	34 218 415
Fordeling kontanter og kontantekvivalenter pr. 31.12			
1 537	1 537	4 446 312	34 218 415
0	0	-6 394 690	0
1 537	1 537	-1 948 378	34 218 415



Noter 2016

S-Bygg Holding AS og Konsern

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer S-Bygg Holding AS og selskaper som S-Bygg Holding AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhelssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderer i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Den inntektsførte fortjenesten på løpende prosjekter er vurdert etter forventet sluttresultat for prosjektet og forsiktig og god forretningskikk. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.



Noter 2016

S-Bygg Holding AS og Konsern

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Markedsbaserte kortsiktige plasseringer.

Markedsbaserte kortsiktige plasseringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet

Pensjoner

Pensjoner finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres som pensjonskostnad.

Pensjoner finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelsr. Periodens netto pensjonskostnad klassifiseres som pensjonskostnad.

Garantiavsetning

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note 1 Salgsinntekter

Virksomhetsområde (konsern):	2016	2015
Entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg (Østlandsområdet)	312 321 359	325 835 418

Note 2 Anleggsmidler

Konsern:

Type anleggsmiddel	Ikke avskrivbare driftsmidler				SUM
	Driftsmidler	Transportmidler	Maskiner	Driftsløsøre/inventar	
Bokført verdi pr. 1.1	747 454	6 171 429	7 913 400	26 849 109	41 681 392
Tilgang	0	0	0	90 000	90 000
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	747 454	6 171 429	7 913 400	26 939 109	41 771 392
Akkumulerte avskr.	0	3 999 949	7 723 377	23 416 097	35 139 423
Bokført verdi 31.12	747 454	2 171 480	190 023	3 523 012	6 631 969
Avskrivningstid	Ingen	5-10 år	3-10 år	3-10 år	Sum
Årets avskrivninger	0	587 974	270 678	1 152 435	2 011 087
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0



Noter 2016						
S-Bygg Holding AS og Konsern						

Type anleggsmiddel	Lagerbygg	Kontorbygg	Annen fast eiendom	Tomter	Sum tomter & fast eiendom	TOTAL-SUM
Bokført verdi pr. 1.1	1 542 197	11 826 500	2 832 031	8 599 191	24 799 919	66 481 311
Tilgang	0	0	0	0	0	90 000
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 542 197	11 826 500	2 832 031	8 599 191	24 799 919	66 571 311
Akkumulerte avskr.	277 904	922 757	1 259 017	0	2 459 678	37 599 101
Bokført verdi 31.12	1 264 293	10 903 743	1 573 014	8 599 191	22 340 241	28 972 210
Avskrivningstid	25 år	50 år	10 - 25 år	Ingen	Sum	Total sum
Årets avskrivninger	60 430	227 265	151 665	0	439 360	2 450 447
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0	0

Den bokførte verdien på eiendommene i konsernet er 22,3 mill. Konsernet har foretatt en verddivurdering av eiendommene som viser at det foreligger en betydelig merverdi i eiendomsmassen.

Note 3 Datterselskap

Selskapets navn	Ervervet	Kontor	Eierandel	St. andel
S-Bygg Eiendom AS	01.01.2006	Nittedal	100 %	100 %

Selskapets navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat 2016
S-Bygg Eiendom AS	2 050 000	20 500	66 532 798	29 966 943	1 139 448

S-Bygg Eiendom AS eier 100 % av aksjene i entrepriserfirmaet S-Bygg AS. Begge de to nevnte selskaper har kontoradresse Stanveien 8 i Nittedal.

Det er i 2016 inntektsført kr 845 784 i konsernbidrag fra datterdatterselskapet S-Bygg Eiendom AS.

Mctallpro AS har kontoradresse i Nittedal. S-Bygg AS eier 100 % av aksjene i Mctallpro AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 4 Fordringer og gjeld

Morselskap:	2016	2015
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	17 999 976	19 090 888

Konsern:	2016	2015
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	19 124 976	20 465 888
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	1 500

Note 5 Bankinnskudd

Konsern:	2016	2015
Bundne skattetrekksmidler:	2 239 127	2 489 652



Noter 2016
S-Bygg Holding AS og Konsern

Note 6 Varelager

Konsern:	2016	2015
Råvarer	1 463 115	2 288 343
Egentilvirkede ferdigvarer	279 664	359 690
Sum	1 742 779	2 648 033

Note 7 Kundefordringer

Konsern:

Regnskapsmessig er kundefordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelig tap på kr 1 700 000.

Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Konsern:

	2016	2015
Inntektsført på igangværende prosjekter	236 354 379	282 185 896

Vedrørende avregningsmetode henvises til regnskapsprinsipper under avsnittet "salgsinntekter".

Note 9 Egenkapital

Morselskap:

	Aksjekapital	Annen FK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2016	1 600 000	15 726 126	17 326 126
Årets resultat		-552 911	-552 911
Egenkapital pr 31.12.2016	1 600 000	15 173 215	16 773 215

Konsern:

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2016	1 600 000	-19 458 316	-17 858 316
Årets resultat		-2 014 249	-2 014 249
Egenkapital pr 31.12.2016	1 600 000	-21 472 562	-19 872 562

Konsernet har negativ bokført egenkapital. Konsernet har foretatt en verdivurdering av eiendommene som viser at det foreligger en betydelig merverdi i eiendomsmassen. Den reelle egenkapitalen i konsernet er vurdert til å være innenfor kravet om forsvarlig egenkapital.

Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Morselskap/Konsern:

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1	1 600 000	1 600 000

Aksjonærer	Eierandel
Håkon Elvevoll (Styrets leder)	100 %



Noter 2016

S-Bygg Holding AS og Konsern

Note 11 Pensjonsforpliktelser

Morselskap:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern:

S-Bygg AS og Metallpro AS er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapenes pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

I konsernet er det usikrede pensjonsforpliktelser overfor to pensjonister. Forpliktelsen er beregnet ut fra pensjonenes størrelse og forventet utbetalingsperiode.

Pensjonskostnadene fremkommer som følger:	2016	2015
Endring pensjonsforpliktelse	-1 253 628	286 933
Pensjon over driften	2 881 993	2 819 088
Obligatorisk tjenstepensjon	816 119	985 245
Sum pensjonskostnad	<u>2 444 484</u>	<u>4 091 266</u>
Pensjonsforpliktelse i balansen (neddiskontert) pr. 01.01	30 034 871	29 747 938
Årets endring	-1 253 628	286 933
Pensjonsforpliktelse i balansen (neddiskontert) pr. 31.12	<u>28 781 243</u>	<u>30 034 871</u>

Note 12 Lønnskostnader

Morselskap:

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Konsern:

Lønnskostnader	2016	2015
Lønn	46 173 741	52 358 005
Arbeidsgiveravgift	7 165 424	7 190 195
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 201 957	1 195 901
Sum Lønnskostnader	<u>54 541 122</u>	<u>60 744 101</u>
Sum Pensjonskostnader	<u>2 444 484</u>	<u>4 091 266</u>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 87 94

Note 13 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Morselskap:	2016	2015
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon, eksl. mva	16 000	16 000
Revisor, bistand, eksl. mva	21 500	26 600

Konsern:	2016	2015
Daglig leder	1 803 491	2 156 428
Styre	125 040	250 080
Revisor, revisjon, eksl. mva	188 000	188 000
Revisor, bistand, eksl. mva	205 200	236 200

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	1 707 185
Annen godtgjørelse	96 306
Sum	<u>1 803 491</u>



Noter 2016	
S-Bygg Holding AS og Konsern	

Note 14	Skatt
---------	-------

Morselskap

Årets skattekostnad fordeler seg på	2016
Betalbar skatt, 25 %	0
Endringer i utsatt skatt	-153 019
Årets skattekostnad	-153 019

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-705 930
Inntekt fra datterselskap	-845 784
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap med skattemessig effekt	845 784
Endring midlertidige forskjeller	705 930
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2016	2015	Endring
Underskudd til fremføring	-2 346 415	-1 640 485	-705 930
Sum midlertidige forskjeller	-2 346 415	-1 640 485	-705 930
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-2 346 415	-1 640 485	-705 930
Utsatt skatt/ skattefordel, 24 % / 25 %	-563 140	-410 121	-153 019

Det er mottatt konsernbidrag på kr 845 784 fra datterselskapet S-Bygg Eiendom AS med skattemessig effekt.

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på	2016
Betalbar skatt, 25 %	0
Endringer i utsatt skatt	279 490
Årets skattekostnad	279 490

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-1 734 759
Permanente forskjeller	163 784
Endring midlertidige forskjeller	1 570 975
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2016	2015	Endring
Fordringer	-1 636 657	-1 640 762	4 105
Anleggsmidler	972 773	1 018 602	-45 829
Gevinst og tapskonto	-534 589	-668 235	133 646
Avsetning til vedlikehold	-142 137	-142 137	0
Tilvirkningskontrakter ikke fullført	18 211 157	6 845 051	11 366 106
Pensjonsforpliktelse	-28 781 243	-30 034 871	1 253 628
Garantiavsetning	-2 000 000	-4 460 000	2 460 000
Underskudd til fremføring	-54 776 330	-37 975 152	-16 742 631
Sum midlertidige forskjeller	-68 687 026	-67 057 504	-1 570 975
Utsatt skatt/ skattefordel, 24 % / 25 %	-16 484 886	-16 764 376	279 490



Noter 2016

S-Bygg Holding AS og Konsern

Note 15 Pantstillelse og garantier

Morselskap:

S-Bygg Holding AS har et lån på kr 23,4 millioner mot pant i to eiendommer i datterselskapet S-Bygg Eiendom AS. Bokført verdi av de to eiendommene er kr 19,5 millioner pr. 31.12.2016.

Konsern:

	2016	2015
Balansført verdi av pantstilte eiendeler:		
Kundefordringer	61 865 021	3 152 070
Varelager	1 742 779	629 969
Driftsløsøre, inventar, verktøy med mer	6 335 889	7 986 298
Maskiner	296 081	566 758
Tomt/fast eiendom	22 340 241	22 785 920
Sum balansført verdi pantstilte eiendeler vedrørende garanti	92 580 011	35 121 015

Grunnlag for pantstillelsen:

	2016	2015
Kassekreditt - kredittgrense	26 000 000	11 000 000
Banklån	25 204 536	26 420 448
Sum	51 204 536	37 420 448

Herav trukket på kassekreditt 6 394 690 0

Garantiramme byggeprosjekter 153 000 000 153 000 000
Herav trukket på garantiramme 84 226 386 84 178 026

S-Bygg AS har innvilget en kassekreditt på kr 25 millioner. Det er stilt sikkerhet i selskapets eiendom, anleggsmidler, varelager, kundefordringer. Videre har morselskapet S-Bygg Eiendom stilt sine eiendommer som sikkerhet, samt aksjene i datterselskapet S-Bygg AS. Videre har mor i konsernet, S-Bygg Holding AS stilt aksjene i S-Bygg Eiendom AS som sikkerhet for kassekreditten.

Metallpro AS har en innvilget kassekreditt på kr 1 million samt et langsiktig nedbetalingslån på kr 1,75 millioner. Det er stilt sikkerhet i selskapets kundefordringer, varelager, driftsmidler og eiendom.

Note 16 Mellomværende med selskapet i samme konsern

S-Bygg Holding AS

Fordring	2016	2015
S- Bygg Eiendom AS	7 743 686	6 786 367
Metallpro AS	8 979	8 979
Sum fordring på selskap i samme konsern	7 752 665	6 795 346

Gjeld	2016	2015
S- Bygg AS	33 673 267	31 201 597



Til generalforsamlingen i S-Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert S-Bygg Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 552 911 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 2 014 249. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til S-Bygg Holding AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet S-Bygg Holding AS per 31. desember 2016 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgr. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm 17. mars 2017

SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Nittedalsgt. 20, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00
Telefaks: 63 89 77 77

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Årsregnskap

2017

Konsernregnskap S-Bygg
Holding AS

Resultatregnskap

S-Bygg Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		37 458	65 223
Driftsresultat		<u>-37 458</u>	<u>-65 223</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	845 784
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		155 203	111 535
Rentekostnad til foretak i samme konsern		783 193	736 880
Annen rentekostnad		792 422	861 146
Resultat av finansposter		<u>-1 420 412</u>	<u>-640 707</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 457 870</u>	<u>-705 930</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		-245 395	-153 019
Årsresultat		<u>-1 212 475</u>	<u>-552 911</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 212 475	552 911
Sum overføringer		<u>-1 212 475</u>	<u>-552 911</u>

Balanse

S-Bygg Holding AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		808 535	563 140
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		66 532 798	66 532 798
Lån til foretak i samme konsern		7 053 105	6 897 902
Sum anleggsmidler		<u>74 394 438</u>	<u>73 993 840</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		8 979	8 979
Konsernbidrag		845 784	845 784
Andre kortsiktige fordringer		27 261	27 855
Sum fordringer		<u>882 024</u>	<u>882 618</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		300	1 537
Sum omløpsmidler		<u>882 324</u>	<u>884 156</u>
Sum eiendeler		<u>75 276 762</u>	<u>74 877 995</u>

Balanse

S-Bygg Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 aksjer á 1 600 000		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 960 740	15 173 215
Sum egenkapital		<u>15 560 740</u>	<u>16 773 215</u>
Gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		36 764 622	33 673 268
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 363 624	23 454 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	12 500
Annen kortsiktig gjeld		575 277	964 477
Sum kortsiktig gjeld		<u>587 777</u>	<u>976 977</u>
Sum gjeld		<u>59 716 022</u>	<u>58 104 780</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>75 276 762</u>	<u>74 877 995</u>

Nittedal, 30.12.1899

Håkon Elvevoll
Styrets leder

Fremlegges på første skiftesamling i boet den 30. april 2018

S-BYGG HOLDING AS, DETS KONKURSBO

Skyldnerens eiendeler:

Verdsetting:

Bankkonto i Sparebank 1 Østlandet:

Foliokonto nr. 9001.15.71963

kr 100,99

Banken har erklært motregning i innestående.

Fordringer

Fordring mot datterselskapet S-Bygg Eiendom AS
på ca. kr 7,8 millioner. S-Bygg Eiendom AS er konkurs.

Usikker

Aksjer

100 % av aksjene i S-Bygg Eiendom AS

Antatt ingen verdi

Vi erklærer på ære og samvittighet at denne registrering og verdsetting av skyldnerens eiendeler etter vårt vitende er riktig og uttømmende.

Skyldnerens underskrift:



Bostyrers underskrift:

